

Số: 53/TB-CCTHADS

Bến Cầu, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 luật đấu giá tài sản;*  
*Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Cầu;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 619/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;*  
*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;*  
*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 254/2024/128/CT-VATCĐNB ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ.*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

*Xét hồ sơ chào giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1.358,4m<sup>2</sup>, trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở, 1.158,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 537, tờ bản đồ số 10.

2/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1.399,7m<sup>2</sup>, đất hàng năm khác, thuộc thửa đất số 538, tờ bản đồ số 10.

3/ Quyền sử dụng đất có diện tích 57m<sup>2</sup>, đất hàng năm khác, trích từ thửa đất số 539, tờ bản đồ số 10.

4/ Quyền sử dụng đất có diện tích 3.067,1m<sup>2</sup>, đất lúa, thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 16.

5/ Quyền sử dụng đất có diện tích 21,1m<sup>2</sup>, đất lúa, trích từ thửa đất số 554, tờ bản đồ số 10.

6/ 01 căn nhà cấp 4, diện tích 117,76m<sup>2</sup> máy lạnh bằng tol lạnh, trần bằng nhựa thả, móng cột bằng gạch và bê tông, nền lát gạch men, cửa đi, cửa sổ bằng sắt.

7/ Máy che phía trước nhà diện tích 69,3m<sup>2</sup>, bằng sắt và cây tạp, máy lạnh bằng tol lạnh, nền lát gạch men.

8/ Máy che bên chữ L diện tích 23,04m<sup>2</sup>, bằng sắt, máy lạnh bằng tol lạnh, nền lát gạch men.

9/ 01 căn bếp phía sau nhà diện tích 10,72m<sup>2</sup>, máy lạnh bằng tol, nền lát gạch men.

10/ 01 nhà vệ sinh phía sau diện tích 10,2m<sup>2</sup>, máy lạnh bằng tol lạnh, xây bằng gạch, nền lát gạch men.

11/ 01 sàn nước rửa chén bên ngoài diện tích 4,42m<sup>2</sup>, nền lát gạch.

12/ 01 chuồng heo diện tích 77,8m<sup>2</sup>, máy lạnh bằng tol, cột bằng xi măng và cây.

- Giá khởi điểm: **1.776.583.000đ** (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm tám mươi ba nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tạ Thanh Hiền**